

परिषद के **बरेली** जोन के अन्तर्गत
मुरादाबाद, बिजनौर, नजीबाबाद, रामपुर,
बदायूँ एवं शाहजहाँपुर, की सम्पत्तियों का

सामान्य आवंटन/नीलामी

दिनांक : 28.08.2021 प्रातः 10:00 बजे से

**आवंटन/नीलामी स्थल : सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध विहार योजना,
सेक्टर-1ए, सिप्रंग फील्ड स्कूल के पीछे, निकट आबकारी कार्यालय, मुरादाबाद**



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद							
1	9A/B 1/301	1BHK Flat	34.07	1837500.00	1837500.00	91875.00	Gen
2	9A/B 1/302	1BHK Flat	34.07	1837500.00	1837500.00	91875.00	Gen
3	9A/B 1/304	1BHK Flat	34.07	1837500.00	1837500.00	91875.00	Gen
4	9A/B 1/401	1BHK Flat	34.07	1819300.00	1819300.00	90965.00	Gen
5	9A/B 1/403	1BHK Flat	34.07	1819300.00	1819300.00	90965.00	Gen
6	9A/B 1/404	1BHK Flat	34.07	1819300.00	1819300.00	90965.00	Gen
7	9A/B 2/103	1BHK Flat	34.07	1873900.00	1873900.00	93695.00	Gen
8	9A/B 2/203	1BHK Flat	34.07	1855700.00	1855700.00	92785.00	Gen
9	9A/B 2/204	1BHK Flat	34.07	1855700.00	1855700.00	92785.00	Gen
10	9A/B 2/301	1BHK Flat	34.07	1837500.00	1837500.00	91875.00	Gen
11	9A/B 2/302	1BHK Flat	34.07	1837500.00	1837500.00	91875.00	Gen
12	9A/B 2/303	1BHK Flat	34.07	1837500.00	1837500.00	91875.00	Gen
13	9A/B 2/304	1BHK Flat	34.07	1837500.00	1837500.00	91875.00	Gen
14	9A/B 2/401	1BHK Flat	34.07	1819300.00	1819300.00	90965.00	Gen
15	9A/B 2/402	1BHK Flat	34.07	1819300.00	1819300.00	90965.00	Gen
16	9A/B 2/403	1BHK Flat	34.07	1819300.00	1819300.00	90965.00	Gen
17	9A/B 2/404	1BHK Flat	34.07	1819300.00	1819300.00	90965.00	Gen
18	9A/B 3/101	1BHK Flat	34.07	1873900.00	1873900.00	93695.00	Gen
19	9A/B 3/102	1BHK Flat	34.07	1873900.00	1873900.00	93695.00	Gen
20	9A/B 3/103	1BHK Flat	34.07	1873900.00	1873900.00	93695.00	Gen
21	9A/B 3/104	1BHK Flat	34.07	1873900.00	1873900.00	93695.00	Gen
22	9A/B 3/201	1BHK Flat	34.07	1855700.00	1855700.00	92785.00	Gen
23	9A/B 3/202	1BHK Flat	34.07	1855700.00	1855700.00	92785.00	Gen
24	9A/B 3/203	1BHK Flat	34.07	1855700.00	1855700.00	92785.00	Gen
25	9A/B 3/204	1BHK Flat	34.07	1855700.00	1855700.00	92785.00	Gen
26	9A/B 3/301	1BHK Flat	34.07	1837500.00	1837500.00	91875.00	Gen
27	9A/B 3/302	1BHK Flat	34.07	1837500.00	1837500.00	91875.00	Gen
28	9A/B 3/303	1BHK Flat	34.07	1837500.00	1837500.00	91875.00	Gen
29	9A/B 3/304	1BHK Flat	34.07	1837500.00	1837500.00	91875.00	Gen
30	9A/B 3/401	1BHK Flat	34.07	1819300.00	1819300.00	90965.00	Gen
31	9A/B 3/402	1BHK Flat	34.07	1819300.00	1819300.00	90965.00	Gen
32	9A/B 3/403	1BHK Flat	34.07	1819300.00	1819300.00	90965.00	Gen
33	9A/B 3/404	1BHK Flat	34.07	1819300.00	1819300.00	90965.00	Gen
34	9A/19/202	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
35	9A/19/303	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
36	9A/19/304	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
37	9A/19/402	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
38	9A/19/403	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
39	9A/20/201	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद							
40	9A/20/202	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
41	9A/20/301	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
42	9A/20/401	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
43	9A/20/402	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
44	9A/20/403	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
45	9A/20/404	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
46	9A/21/301	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
47	9A/21/302	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
48	9A/21/303	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
49	9A/21/401	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
50	9A/21/402	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
51	9A/21/403	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
52	9A/22/103	2BHK Flat	56.11	3063800.00	3063800.00	153190.00	Gen
53	9A/22/104	2BHK Flat	56.11	3063800.00	3063800.00	153190.00	Gen
54	9A/22/201	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
55	9A/22/202	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
56	9A/22/203	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
57	9A/22/204	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
58	9A/22/301	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
59	9A/22/302	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
60	9A/22/303	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
61	9A/22/304	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
62	9A/22/401	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
63	9A/22/402	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
64	9A/22/403	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
65	9A/22/404	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
66	9A/23/101	2BHK Flat	56.11	3063800.00	3063800.00	153190.00	Gen
67	9A/23/102	2BHK Flat	56.11	3063800.00	3063800.00	153190.00	Gen
68	9A/23/103	2BHK Flat	56.11	3063800.00	3063800.00	153190.00	Gen
69	9A/23/201	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
70	9A/23/202	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
71	9A/23/203	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
72	9A/23/204	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
73	9A/23/301	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
74	9A/23/302	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
75	9A/23/303	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
76	9A/23/304	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
77	9A/23/401	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
78	9A/23/402	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद							
79	9A/23/403	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
80	9A/23/404	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
81	9A/24/101	2BHK Flat	56.11	3063800.00	3063800.00	153190.00	Gen
82	9A/24/102	2BHK Flat	56.11	3063800.00	3063800.00	153190.00	Gen
83	9A/24/104	2BHK Flat	56.11	3063800.00	3063800.00	153190.00	Gen
84	9A/24/201	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
85	9A/24/202	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
86	9A/24/203	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
87	9A/24/204	2BHK Flat	56.11	3034100.00	3034100.00	151705.00	Gen
88	9A/24/301	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
89	9A/24/302	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
90	9A/24/303	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
91	9A/24/304	2BHK Flat	56.11	3004300.00	3004300.00	150215.00	Gen
92	9A/24/401	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
93	9A/24/402	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
94	9A/24/403	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen
95	9A/24/404	2BHK Flat	56.11	2974600.00	2974600.00	148730.00	Gen

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद							
96	10/10	Residential Plot	300.00	24080	7224000	361200	GEN
97	10/12/1	Residential Plot	300.00	24080	7224000	361200	GEN
98	7B/04	Residential Plot	312.50	24080	7525000	376250	OBC
99	12/394	75/200 Semi Finished	200.00	7222080	7222080	361104	SC
100	7C/CS-01	Sectorial Convenient Shopping Plot	112.20	48160	5403552	540355	Gen
101	7C/CS-02	Sectorial Convenient Shopping Plot	98.70	48160	4753392	475339	OBC

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद							
1	S-71	Shop	17.49	1230000	1230000	123000	Gen
2	S-72	Shop	16.89	1194000	1194000	119400	Gen
3	S-73	Shop	16.89	1194000	1194000	119400	Gen
4	S-81	Shop	16.52	1171000	1171000	117100	Gen
5	S-82	Shop	16.52	1171000	1171000	117100	Gen
6	S-83	Shop	16.52	1171000	1171000	117100	Gen
7	S-84	Shop	16.52	1171000	1171000	117100	Gen
8	SF-71	Shop	16.07	1015000	1015000	101500	Gen
9	SF-60	Shop	13.38	854000	854000	85400	Gen
10	SF-62	Shop	7.73	516000	516000	51600	Gen
11	SF-96	Shop	7.73	516000	516000	51600	Gen

लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद

1	F-22	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	2918548	2918548	145927	Gen
2	F-28	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	2918548	2918548	145927	Gen
3	F-14	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	2549233	2549233	127462	Gen
4	F-27	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	2549233	2549233	127462	Gen
5	F-21	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	2729233	2729233	136462	Gen
6	F-23	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	2729233	2729233	136462	Gen
7	F-26	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	2729233	2729233	136462	Gen
8	F-24	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	3098548	3098548	154927	Gen
9	F-25	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	3098548	3098548	154927	Gen

नोट :- निम्नलिखित सम्पत्तियों में भुगतान का विकल्प नगद होगा व भवन का भौतिक कब्जा 24 माह के अन्दर दिया जायेगा

**सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित
की जाने वाली सम्पत्तियां**

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद							
1	A/479	Residential Plot	277.93	28560	7937681	396884	Gen
2	A/481	Residential Plot	250.50	28560	7154280	357714	Gen
3	A/482	Residential Plot	259.00	28560	7397040	369852	Gen
4	A/483	Residential Plot	266.50	28560	7611240	380562	Gen
5	A/484	Residential Plot	277.00	28560	7911120	395556	Gen

**सील्ड बिड द्वारा निस्तारित
की जाने वाली सम्पत्तियां**

सिविल लाइन्स योजना, मुरादाबाद							
1	Roof 15/01	Roof of shop	35.00	36960	1293600	64680	shop owner
2	Roof 16/01	Roof of shop	35.00	36960	1293600	64680	shop owner
3	Roof 17/01	Roof of shop	35.00	36960	1293600	64680	shop owner
4	Roof 18/01	Roof of shop	35.00	36960	1293600	64680	shop owner
5	Roof 19/01	Roof of shop	36.08	36960	1333517	66676	shop owner

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
भागीरथी योजना, बिजनौर							
1	533	Residential Plot	86.12	14784.00	1273198.00	63660.00	Gen

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

नजीबाबाद योजना, नजीबाबाद							
1	2/162	Residential Plot	63.75	19343	1233116	61656	General/ Govt. Servent/ Defence Person
2	2/165	Residential Plot	78.00	19343	1508754	75438	O.B.C./ Senior Citizen
3	2/173	Residential Plot	72.00	19343	1392696	69635	Gen./M.P./ M.L.A
4	2/175	Residential Plot	72.00	19343	1392696	69635	General/ Govt. Servent/ Deffence Person
5	2/176	Residential Plot	72.00	19343	1392696	69635	S.C.
6	2/178	Residential Plot	74.25	19343	1436218	71811	Gen./ Senior Citizen
7	2/156	Residential Plot	71.25	19343	1378189	68909	General
8	2/159	Residential Plot	66.75	19343	1291145	64557	O.B.C.
9	2/163	Residential Plot	62.25	19343	1204102	60205	General
10	2/169	Residential Plot	76.35	19343	1476838	73842	O.B.C.
11	2/170	Residential Plot	74.10	19343	1433316	71666	General
12	2/171	Residential Plot	72.00	19343	1392696	69635	O.B.C.
13	2/179	Residential Plot	77.25	19343	1494247	74712	General
14	2/181	Residential Plot	79.11	19343	1530225	76511	S.C.
15	2/160	Residential Plot	65.64	19343	1269675	63484	General

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
नजीबाबाद योजना, नजीबाबाद							
16	PLOT- 1/70	PLOT	148.11	19343.00	2864891.73	143500.00	SC
17	PLOT- 1/72	PLOT	149.39	19343.00	2889650.77	144500.00	SC
18	PLOT- 1/73	PLOT	150.03	19343.00	2902030.29	145100.00	OBC
19	PLOT- 1/74	PLOT	150.88	19343.00	2918471.84	146000.00	GEN
20	PLOT- 1/124	PLOT	127.50	19343.00	2466232.50	123400.00	OBC
21	PLOT- 1/17	PLOT	163.80	19343.00	3168383.40	158500.00	GEN
22	PLOT- 1/18	PLOT	167.40	19343.00	3238018.20	161900.00	SC
23	PLOT- 1/21	PLOT	178.20	19343.00	3446922.60	172350.00	OBC
24	PLOT- 2/11	PLOT	162.00	19343.00	3133566.00	156700.00	OBC
25	PLOT- 2/12	PLOT	162.00	19343.00	3133566.00	156700.00	SC
26	PLOT- 2/12 A	PLOT	162.00	19343.00	3133566.00	156700.00	GEN
27	PLOT- 2/14	PLOT	162.00	19343.00	3133566.00	156700.00	GEN
28	PLOT- 2/15	PLOT	162.00	19343.00	3133566.00	156700.00	OBC
29	PLOT- 2/17	PLOT	162.00	19343.00	3133566.00	156700.00	GEN
30	PLOT- 2/18	PLOT	162.00	19343.00	3133566.00	156700.00	GEN
31	PLOT- 2/19	PLOT	162.00	19343.00	3133566.00	156700.00	SC
32	PLOT- 2/20	PLOT	162.00	19343.00	3133566.00	156700.00	SC
33	PLOT- 2/21	PLOT	162.00	19343.00	3133566.00	156700.00	Senior Citizen (GEN)
34	PLOT- 1/02	PLOT	256.51	19343.00	4961672.93	248100.00	SC
35	PLOT- 1/03	PLOT	256.51	19343.00	4961672.93	248100.00	OBC
36	PLOT- 1/05	PLOT	256.51	19343.00	4961672.93	248100.00	OBC
37	PLOT- 1/06	PLOT	256.51	19343.00	4961672.93	248100.00	GEN
38	PLOT- 1/07	PLOT	256.51	19343.00	4961672.93	248100.00	GEN
39	PLOT- 1/08	PLOT	256.51	19343.00	4961672.93	248100.00	SC
40	PLOT- 1/19	PLOT	171.00	19343.00	3307653.00	165400.00	OBC
41	PLOT- 1/75	PLOT	151.51	19343.00	2930657.93	146600.00	GEN
योजना संख्या-3, रामपुर							
1	S-9	Shop	8.50	617606	617606	61761	Gen
2	S-10	Shop	9.32	659756	659756	65976	Gen
3	S-12	Shop	9.32	659756	659756	65976	Gen
4	S-13	Shop	8.50	617606	617606	61761	Gen

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिविल लाइन्स योजना-2, पार्ट-2, बदायूँ							
1	A-81	Residential Plot	128.00	16800	2150400	107520	S.C.
2	B-24	Residential Plot	128.00	16800	2150400	107520	S.C.
3	B-31	Residential Plot	128.00	16800	2150400	107520	O.B.C.
4	B-44	Residential Plot	128.00	16800	2150400	107520	O.B.C.
5	B-57	Residential Plot	128.00	16800	2150400	107520	General
6	B-56	Residential Plot	128.00	16800	2150400	107520	General
7	A-77	Residential Plot	128.00	16800	2150400	107520	S.C./ M.P./ M.L.A.
8	A-82	Residential Plot	128.00	16800	2150400	107520	S.C./ Senior Citizen
9	A-92	Residential Plot	128.00	16800	2150400	107520	General/ M.P./ M.L.A.
10	B-16	Residential Plot	128.00	16800	2150400	107520	General/ Divyang
11	B-25	Residential Plot	128.00	16800	2150400	107520	O.B.C./ M.P./ M.L.A.
12	B-49	Residential Plot	128.00	16800	2150400	107520	S.T.
13	B-50 (Park Facing)	Residential Plot	128.00	17640	2257920	112896	General /Board/Development Authority / Jal Board
14	A-98 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	17640	2857680	142884	General
15	A-99	Residential Plot	162.00	16800	2721600	136080	General
16	G-16	Residential Plot	162.00	16800	2721600	136080	General
17	G-24	Residential Plot	162.00	16800	2721600	136080	General
18	G-31	Residential Plot	162.00	16800	2721600	136080	General

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिविल लाइन्स योजना-2, पार्ट-2, बदायूँ							
19	A-109 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	17640	2857680	142884	General
20	A-95 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	17640	2857680	142884	S.C./ M.P./ M.L.A.
21	A-100	Residential Plot	162.00	16800	2721600	136080	General/ Divyang
22	A-112/1 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	17640	2857680	142884	General/ M.P./ M.L.A.
23	A-115	Residential Plot	162.00	16800	2721600	136080	O.B.C./Govt. Servent/ Defence Person
24	A-116	Residential Plot	162.00	16800	2721600	136080	General /Board/Development Authority / Jal Board
25	G-3	Residential Plot	162.00	16800	2721600	136080	O.B.C./ M.P./ M.L.A.
26	G-8	Residential Plot	162.00	16800	2721600	136080	General /M.P./ M.L.A.
27	G-9	Residential Plot	162.00	16800	2721600	136080	S.T.
28	A-125	Residential Plot	250.00	16800	4200000	210000	O.B.C.
29	A-129	Residential Plot	250.00	16800	4200000	210000	O.B.C.
30	B-6	Residential Plot	250.00	16800	4200000	210000	General
31	B-12	Residential Plot	250.00	16800	4200000	210000	O.B.C.
32	A-123	Residential Plot	250.00	16800	4200000	210000	General / /Govt. Servent/ Deffence Person
33	B-5	Residential Plot	250.00	16800	4200000	210000	General /M.P./ M.L.A.
34	PH-22	Residential Plot	300.00	16800	5040000	252000	General
35	PH-41	Residential Plot	300.00	16800	5040000	252000	General / /Govt. Servent/ Deffence Person
36	PH-45	Residential Plot	300.00	16800	5040000	252000	S.C./ Senior Citizen

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिविल लाइन्स योजना-2, पार्ट-2, बदायूँ							
37	A-50	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	General/ Senior Citizen
38	A-58	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	S.T.
39	A-61	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	O.B.C. / Senior Citizen
40	A-69	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	O.B.C./ M.P./ M.L.A.
41	C-112	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	General/ M.P./ M.L.A./ Freedom Fighter
42	C-118	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	O.B.C. / Senior Citizen
43	C-119	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	S.C./M.P./ M.L.A
44	C-121	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	General /Board/Development Authority / Jal Board
45	C-173	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	S.C./Senior Citizen
46	C-174	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	S.C./ Govt. Servent/ Deffence Person
47	C-188	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	O.B.C. /Govt. Servent/ Deffence Person
48	A-52	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	O.B.C.
49	A-72	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	General
50	C-105	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	O.B.C.
51	C-111	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	O.B.C.

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिविल लाइन्स योजना-2, पार्ट-2, बदायूँ							
52	C-114	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	O.B.C.
53	C-126	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	General
54	C-185	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	S.C.
55	C-171	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	General
56	C-180	Residential Plot	40.00	16800	672000	33600	O.B.C.
57	A-44	Residential Plot	50.00	16800	840000	42000	S.C./ Senior Citizen
58	B-110	Residential Plot	50.00	16800	840000	42000	O.B.C. / Senior Citizen
59	B-115	Residential Plot	50.00	16800	840000	42000	General / Senior Citizen
60	B-145	Residential Plot	50.00	16800	840000	42000	General / M.P. / M.L.A.
61	A-42	Residential Plot	50.00	16800	840000	42000	S.C.
62	A-43	Residential Plot	50.00	16800	840000	42000	General
63	A-19	Residential Plot	72.00	16800	1209600	60480	General/M.P./ M.L.A.
64	A-33	Residential Plot	72.00	16800	1209600	60480	O.B.C. / Senior Citizen
65	B-131	Residential Plot	72.00	16800	1209600	60480	S.C./ Senior Citizen
66	B-132	Residential Plot	72.00	16800	1209600	60480	S.T. /
67	A-20	Residential Plot	72.00	16800	1209600	60480	General

**सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित
की जाने वाली सम्पत्तियां**

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
बरेली मोड़ योजना-3, शाहजहांपुर								
1	CSC-2/07 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
2	CSC-2/08	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
3	CSC-2/09	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
4	CSC-2/10 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
5	CSC-2/13 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
6	CSC-2/14	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
7	CSC-2/15	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
8	CSC-2/16 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
9	CSC-3/01 (Corner)	Commercial Plot	166.05	1.2	34496	5728061	572806	Gen
10	CSC-3/02	Commercial Plot	165.15	1.2	31360	5179104	517910	Gen
11	CSC-3/03	Commercial Plot	164.25	1.2	31360	5150880	515088	Gen
12	CSC-3/04 (Corner)	Commercial Plot	163.35	1.2	34496	5634922	563492	Gen
13	CSC-4/03 (Corner)	Commercial Plot	174.53	1.2	34496	6020587	602059	Gen
14	CSC-4/04	Commercial Plot	163.32	1.2	31360	5121715	512172	Gen
15	CSC-4/05	Commercial Plot	165.55	1.2	31360	5191648	519165	Gen
16	CSC-4/06 (Corner)	Commercial Plot	180.29	1.2	34496	6219284	621928	Gen

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्रावधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का **Bank Draft/RTGS/NEFT** जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त (**Condition**) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अन्तर्गत **GST** की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/**Power of attorney notary** द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश

1. समस्त आवेदकों / बोलीदाताओं को केन्द्र / राज्य तथा परिषद द्वारा Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन / नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन / नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि-प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड / भवन प्रस्तावित है तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों / बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहाँ पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना / संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक / बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट: <http://www.upavp.in> ई-मेल: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



Bureau of Indian Standards



SQMS